

ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 14 мая 2009 года № 4900005211

город Сочи

«05» августа 2015 года

Мы, гражданин РФ Воронин Руслан Николаевич, 08 сентября 1969 года рождения, пол – мужской, место рождения: поселок Сеймчап Среднеканского района Магаданской области, паспорт серии 45 14 № 873041, выдан отделением УФМС России по городу Москва по району Донской 01 октября 2014 года, код подразделения: 770-033, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица шоссе Варшавское, дом № 16, корпус № 1, квартира № 4, именуемый далее «Правообладатель», с одной стороны

и ООО «СочиСтрой», в лице генерального директора Тепаносяна Норика Володяевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Правопреемник», руководствуясь пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса РФ и пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Правообладатель» передает свои права и обязанности, а «Правопреемник» принимает соответствующие права и обязанности в полном объеме по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900005211 от 14 мая 2009 года (далее – договор аренды № 4900005211 от 14 мая 2009 года), заключенному между Муниципальным образованием город-курорт Сочи и «Правообладателем».
- 1.2 Права и обязанности, передаваемые согласно пункту 1.1. и настоящего договора, установлены пунктом 1.1. договора аренды № 4900005211 от 14 мая 2009 года.
- 1.3 Договор аренды № 4900005211 от 14 мая 2009 года, права и обязанности по которому переходят на основании пункта 2 статьи 615 Гражданского кодекса РФ, пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ и в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора «Правопреемнику» зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 23 апреля 2010 года за № 23-23-40/027/2010-429.
- 1.4 Объектом аренды по договору аренды № 4900005211 от 14 мая 2009 года является земельный участок площадью 3 400 (три тысячи четыреста) м² с кадастровым номером 23:49:0125017:106, расположенный в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Дагомыс, улица Батумское шоссе, дом № 14 «А».

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 2.1 «Правообладатель» обязан передать «Правопреемнику» в трехдневный срок все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:
 - оригинал договора аренды № 4900005211 от 14 мая 2009 года, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью указанного договора.
- 2.2 «Правообладатель» обязан сообщить «Правопреемнику» все иные сведения, имеющие значение для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды № 4900005211 от 14 мая 2009 года.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1 «Правообладатель» несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.
- 3.2 «Правообладатель» отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.
- 3.3 «Правопреемник» несет ответственность за ненадлежащее исполнение прав и обязанностей, передаваемых ему согласно пункту 1.1 настоящего договора.
- 3.4 За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения обязательств по договору аренды № 490005211 от 14 мая 2009 года.
- 4.2 «Правообладатель» обязуется в трехдневный срок после регистрации настоящего договора уведомить Администрацию города-курорта Сочи всех заинтересованных лиц о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды № 490005211 от 14 мая 2009 года.
- 4.3 Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между «Правообладателем» и «Правопреемником» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 4.4 Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 4.5 Настоящий договор составлен на двух листах в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у «Правообладателя», один у «Правопреемника», один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один в Администрации города Сочи для дальнейшего оформления перехода прав в установленном законодательством порядке.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 5.1 Договор аренды № 490005211 от 14 мая 2009 года с приложениями.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Правообладатель»
Воронин Руслан Николаевич
11105, город Москва,
улица шоссе Варшавское,
дом № 16, корпус № 1, квартира № 4

«Правопреемник»
ООО «СочиСтрой»
354068, город Сочи, улица
Политехническая, 3/4,
ИНН/КПП 2320230783/232001001
ОГРН 1152366005395

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель Воронин Руслан Николаевич

Правопреемник Тепеносян Норик Валерьевич



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

№ регистрации округа 23
Проведена государственная регистрация
сделки
Дата регистрации 18.05.2015
№ регистрации 23/050/2015/002/2015-4349/2
Регистратор Васильев А.В.

